



AZORA

AZORA CIERRA CON MAS DE 2.000 MILLONES DE EUROS EL MAYOR FONDO INMOBILIARIO PARA EL SUR DE EUROPA

- Con 1.600 millones de euros, el fondo Southern Europe Opportunities III (SEO III) es el mayor fondo inmobiliario levantado para el sur de Europa; las coinversiones elevan la captación total a 2.050 millones, con una capacidad de inversión total de 4.550 millones de euros
- A fecha del cierre final, hay cerca de 900 millones de euros del fondo (56%) y 350 millones de euros de coinversión (más del 75%) comprometidos en operaciones.
- Cerca de 30 inversores institucionales de 16 países de Europa, Asia, Norteamérica y Oriente Medio respaldan la estrategia, con una elevada participación de inversores existentes y la incorporación de nuevas relaciones estratégicas.

Madrid, 5 de octubre de 2026.- Azora ha cerrado su fondo insignia de valor añadido, Azora Southern Europe Opportunities III (SEO III), con 1.600 millones de euros de compromisos. El vehículo ha recibido más de 2.100 millones de euros de interés por parte de inversores institucionales, reflejando la elevada confianza del mercado en la estrategia de Azora y en las oportunidades estructurales que ofrecen España, Portugal, Italia y Grecia. A esta cifra se suman 450 millones de euros de coinversión, destinados a las operaciones de mayor tamaño y a reducir la concentración de estas inversiones en el fondo principal, alcanzando un total de 2.050 millones de euros captados y una capacidad de inversión de aproximadamente 4.500 millones de euros. El fondo principal es el mayor vehículo inmobiliario levantado para el sur de Europa hasta la fecha.

El cierre cuenta con cerca de 30 inversores, entre ellos algunos de los mayores fondos de pensiones, fondos soberanos, "endowments" y "family offices" de Europa, Asia, Norteamérica y Oriente Medio. La base inversora combina un elevado porcentaje de inversores que refuerzan su relación con Azora con la incorporación de nuevas relaciones estratégicas.

SEO III agrupa todas las estrategias inmobiliarias de valor añadido de Azora en living, hospitality, logística, oficinas, activos urbanos dotacionales y suelo en gestión, junto con su estrategia digital de centros de datos. En todas ellas, el desarrollo y la gestión activa son parte central de la creación de valor.

Frente a modelos basados en equipos generalistas y en la subcontratación de la creación de valor a equipos externos, Azora aborda cada inversión con equipos especializados por clase de activo y capacidades propias de desarrollo y gestión. Con más de 600 profesionales y negocios operativos integrados, la gestora tiene una capacidad diferencial para originar operaciones fuera de mercado, analizar con disciplina cada inversión y mantener un control pleno de la creación de valor a través de inversiones en capex y mejoras en la gestión.



AZORA

Al cierre del fondo, SEO III ya ha comprometido cerca de 900 millones de euros de capital en distintos proyectos, equivalentes al 55% del fondo principal. A ello se suman más de 350 millones de euros de coinversión ya comprometidos, cerca del 80% de los 450 millones de euros inicialmente captados para ese fin. En total, SEO III ha comprometido más del 55% de su capacidad de inversión total de 4.500 millones de euros.

*Como señala **Javier Rodríguez-Heredia, socio director de Azora**: «En un entorno de captación exigente como el actual, es una gran satisfacción para Azora haber ganado la confianza de inversores de esta calidad y con volúmenes de inversión tan significativos. Este cierre es el resultado muchos años de inversión disciplinada y de construcción de un historial sólido. Los grandes inversores internacionales han valorado ese recorrido y nuestro modelo basado en equipos especializados, desarrollo propio y gestión integrada de negocios operativos.»*

Cristina García-Peri, socia responsable de Estrategia y Desarrollo Corporativo, añade: '«Lo más relevante no es únicamente haber completado con éxito la captación del fondo, sino haber demostrado desde el primer momento nuestra capacidad de ejecución. Con cerca de 1.000 millones de euros de capital invertidos antes de finalizar el año y un importante volumen de capital aún disponible, nos encontramos en una posición privilegiada para seguir aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado durante los próximos años.»

Evercore y Clifford Chance han asesorado a Azora en este proceso.

Para más información:

Gabinete de prensa de Azora

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Azora, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 16.900 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial foco en activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores una generación de valor y alfa excepcionales a largo plazo. Azora está especializada en activos reales y desarrolla estrategias de valor añadido apoyadas en equipos especializados y verticalmente integrados por clase de activo, con capacidad de desarrollo propio y gestión operativa.



AZORA

Azora emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión para convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>